



2階にリビングがある
空に近い家のこと。

2F LIVING

HAND BOOK

2階リビング ハンドブック

宅建業 国土交通大臣(特)第2401号 建設業 国土交通大臣許可(特-2)第8154号 (国土)全国宅地建物取引業保証協会会員
(国土)特定売買取引業保証協会(一社)全国宅地建物取引業保証協会(国土)首都圏不動産公正取引協議会加盟

POLUS
POLUS

株式会社 中央住宅
戸建分譲 さいたま事業所

TEL 0120-921-513

FAX 048-838-1111
E-MAIL info@polus-kodeta.com

<http://www.polus-kodeta.com>

SKY VIEW LIVING

空の色を身近に感じる暮らし。

リビングの壁は、自然の木の質感を再現。天井は、木製の梁と天井板で、開放的な空間を演出。大きな窓からは、桜の風景が一望できる。ダイニングには、木製のテーブルと椅子が並び、食卓は、自然の素材で仕上げた。リビングには、木製のソファとテレビが並び、リラックスできる空間を演出。天井には、大きなファンが回り、涼しい風を吹き送る。大きな窓からは、桜の風景が一望できる。ダイニングには、木製のテーブルと椅子が並び、食卓は、自然の素材で仕上げた。リビングには、木製のソファとテレビが並び、リラックスできる空間を演出。天井には、大きなファンが回り、涼しい風を吹き送る。

LIVING ENJOY!

2階リビングの開放感を味わう家。

リビングを2階に持ってくるという発想の「2階リビングの家」。リビングを2階にもってこることで、どんな効果があるのでしょうか。「2階リビングの家」を建てたとき、一番のメリットがリビングの目当たりが良くなることです。リビングは居心地の良い場所にしたいと全ての人が思っています。寝る時間を除いて、一番長く過ごす場所であり、人が集まる場所がリビングなのです。

リビングと繋がる一体感を 生み出す続き間和室。

2階部分に和室を設け、リビングの続き間としても利用でき、生活空間をより広く活用。子どものお勉強場所やママのコアスペースとしても利用でき、安心して見守ることができます。



子どもの「お勉強場所」として

HOBBY PLACE

1階部分の居室を 趣味の空間として利用する。

1階部分の居室の一部をフラワーアレンジメントや書道・サーフボード・自転車のメンテナンスなどでもできる部屋として有効活用。近所のお友達を誘って気軽に趣味の時間などを楽しむことができます。



家で育てた花を揃って
「フラワーアレンジメント」



みんなで教員を育み
「書道を楽しむ」



サーフボードやロードバイクの
「メンテナンスをする」



開放感を味わえる ゆとりの勾配天井設計。

2階リビング内ならではの開放感溢れる勾配天井。ゆったりとした家族の団欒を演出してくれます。そして、窓からは豊かな陽光・心地よい風がリビング内にほそひそまいます。



子どもの友達が来ても 自分の部屋でも遊べる。

1階居室は、子どもたちの遊び場空間としても利用できます。たまには、友達を招待して自分たちだけで遊びたいと思う子どもたちも、のびのびと楽しみ遊ぶことができます。そして、子どもの友達が遊びに来てリビングでママはゆったり過ごすことができます。

OPEN LIVING

眺めを楽しめる住まい。

2階リビングの良さをもっと知りたい!

NEXT PAGE ▶▶